

**JADUAL PENGUNTUKAN UNIT SYER YANG DIUMPUKKAN
BAGI PANGSAPURI _____**

Formula : Unit syer yang diumpukkan = (keluasan petak X FP1 X FP2) + (keluasan petak aksesori X FP3)
bagi suatu petak

Blok	Tingkat	No. Unit / Petak	Keluasan (mp)	Kegunaan	Petak Aksesori	Keluasan (mp)	Kegunaan	Unit Syer
A	G	1	1000	Kediaman	A1	12	TLK	1003
	G	2	1000	Kediaman	A1	12	TLK	1003
	G	3	1000	Kediaman	A1	12	TLK	1003
	G	4	1000	Kediaman	A1	12	TLK	1003
	G	5	1000	Kediaman	A1	12	TLK	1006
					A2	12	TLK	
	1	1	1000	Kediaman	A1	12	TLK	1003
	1	2	1000	Kediaman	A1	12	TLK	1003
	1	3	1000	Kediaman	A1	12	TLK	1003
	1	4	1000	Kediaman	A1	12	TLK	1003
	1	5	1000	Kediaman	A1	12	TLK	1003
	2	1	1000	Kediaman	A1	12	TLK	1003
	2	2	1000	Kediaman	A1	12	TLK	1003
	2	3	1000	Kediaman	A1	12	TLK	1003
	2	4	1000	Kediaman	A1	12	TLK	1003
2	5	1000	Kediaman	A1	12	TLK	1003	
Jumlah	3	15					Jumlah Unit Syer	15048

Petunjuk

TLK : Tempat Letak Kereta

FAKTOR PEMBERAT BAGI JENIS PETAK (F_1)

Bil	Jenis Petak	Tanpa penyaman udara berpusat kepada harta bersama		Mempunyai penyaman udara berpusat kepada harta bersama	
		Ada kemudahan lif/eskalator umum	Tiada kemudahan lif/eskalator umum	Ada kemudahan lif/eskalator umum	Tiada kemudahan lif/eskalator umum
1.	Pangsapuri/ Pejabat Kecil Pejabat Rumah (SOHO)	1.00	0.85	1.30	1.15
2.	Kompleks pejabat/ Institusi (Kolej)	1.00	0.85	1.30	1.15
3.	Kompleks Runcit	2.00	1.70	3.20	2.90
4.	Kompleks hotel/Kompleks pusat perubatan	2.20	1.90	2.80	2.45
5.	Kompleks industri	1.00	0.85	1.45	1.30
6.	Tempat letak kenderaan (keseluruhan lantai)	0.75	0.65	0.85	0.75
7.	Kedai-rumah, kedai- pangsapuri, kedai-pejabat (dua dan lebih tingkat)				
	(a) aras atas	1.00	0.85	1.30	1.15
	(b) aras bawah	0.85	0.85	1.15	1.15

FAKTOR PEMBERAT BAGI PETAK LANTAI KESELURUHAN (F_2)

Bil	Petak	F2	Asas
1	<p>Petak lantai keseluruhan tidak termasuk kawasan teras pengangkutan menegak (lif atau eskalator)</p> <p>Ini juga termasuk petak besar yang luasannya antara 1,000 mp hingga 3,000 mp.</p>	0.85	<p>Bagi keseluruhan lantai tidak termasuk teras pengangkutan menegak</p>
2	<p>Petak lantai keseluruhan termasuk kawasan teras pengangkutan menegak (lif atau eskalator)</p> <p>Ini juga termasuk petak terbesar yang melebihi 3,000 mp</p>	0.80	<p>Bagi keseluruhan lantai termasuk teras pengangkutan menegak</p>
3	Bukan petak lantai keseluruhan	1	Tidak berkaitan

FAKTOR PEMBERAT BAGI PETAK AKSESORI (F_3)

Bil	Petak Aksesori	F3	Asas
1	Di luar bangunan	0.25	Untuk menggambarkan suatu kawasan terbuka atau tertutup yang tidak didiami di luar bangunan
2	Di dalam bangunan	0.50	Untuk menggambarkan suatu kawasan terbuka atau tertutup yang tidak didiami di dalam bangunan